

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 398/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Đàn, ông Nguyễn Văn Thành*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 398 ngày 07 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025

đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398./TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đán và ông Nguyễn Văn Thành để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Đối với ông Nguyễn Văn Đán

Ông Nguyễn Văn Đán, sinh năm 1941, đã chết ngày 10/12/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 52/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 23/4/2019, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 52/2008 ngày 18/12/2008. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Đán trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Đán có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Giới, đã chết năm 1968, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 03/1968 ngày 31/01/1968 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Bốn, đã chết năm 1978. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đán không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Đán chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Cốc, đã chết năm 1981, hiện đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, Phù Đổng, Kể từ khi bà Nguyễn Thị Cốc chết, ông Nguyễn Văn Đán không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Đán và bà Nguyễn Thị Cốc có 06 (sáu) người con chung gồm:

(i) Ông Nguyễn Văn Hoạt, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001077014709 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(ii) Ông Nguyễn Văn Vịnh, sinh năm 1971, Căn cước công dân số 001071024371 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(iii) Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1980, đã chết ngày 09/10/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1424/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 15/9/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 38/2013 ngày 24/10/2013.

Ông Nguyễn Văn Thành chết sau thời điểm ông Nguyễn Văn Đán chết. Quan hệ thừa kế của ông Nguyễn Văn Đán thể hiện tại Mục 2 Phần này.

(iv) Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1968, đã chết ngày 01/4/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1451/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 16/9/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 10/2006 ngày 25/4/2006.

Ông Nguyễn Văn Thịnh chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Đán chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế thế vị.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thịnh có 02 (hai) người con đẻ gồm:

- Ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh năm 1992, Căn cước công dân số 001092014465 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/12/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh năm 1994, Căn cước số 001194008399 do Bộ Công An cấp ngày 30/7/2024, địa chỉ thường trú tại: Thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thịnh không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

(v) Bà **Nguyễn Thị Sáo**, sinh năm 1963, Căn cước số 001163010882 do Bộ Công An cấp ngày 16/9/2025, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(vi) Bà **Nguyễn Thị Sử**, sinh năm 1965, Căn cước số 001165025111 do Bộ Công An cấp ngày 16/9/2025, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đán không có người vợ, người con nào khác.

2. Đối với ông Nguyễn Văn Thành

Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1980, **đã chết ngày 09/10/2013** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1424/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 15/9/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 38/2013 ngày 24/10/2013. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thành trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thành chỉ có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm 1984, Căn cước số 027184000531 do Bộ Công An cấp ngày 22/9/2024, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thắm chỉ có 01 (một) người con chung là:

- Bà **Nguyễn Thị Thu Hằng**, sinh năm 2006, Căn cước công dân số 001306019898 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn 8, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Bố mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Thành là ông Nguyễn Văn Đán và bà Nguyễn Thị Cốc đã chết nêu trên, chết trước ông Nguyễn Văn Thành

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thành không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Văn Đán và ông Nguyễn Văn Thành không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Đán và ông Nguyễn Văn Thành phải thực hiện.

***Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Đán gồm có:**

- Ông Nguyễn Văn Hoạt, ông Nguyễn Văn Vịnh, bà Nguyễn Thị Sáo, bà Nguyễn Thị Sử (các con đẻ)
- Bà Nguyễn Thị Thắm, bà Nguyễn Thị Thu Hằng (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Nguyễn Văn Thành được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Đán để lại)
- Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Nga (hưởng thế vị phân di sản ông Nguyễn Văn Thịnh được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Đán để lại).

***Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thành gồm có: Bà Nguyễn Thị Thắm và bà Nguyễn Thị Thu Hằng**

80-C
N PHÒNG
NG CHƯ
10 KHẢ
ĐÔNG-

(những người có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Di sản ông Nguyễn Văn Đàn để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Đàn tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 610292** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đàn. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

* **Thửa đất:**

- Được quyền sử dụng: **1005,48 m² đất;**
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		48	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		157,6	“ “	20 năm	
4		150,68	“ “	20 năm	
5		106,08	“ “	20 năm	
7		68	“ “	20 năm	
7		145,84	“ “	20 năm	
5		221,6	“ “	20 năm	
1		107,68			

* **Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

- Ngày 20/6/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 7 trong bảng liệt kê có sai sót, được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 88/UBND ngày 12/6/2018 là:

+ Tờ bản đồ số 5 gồm hai thửa diện tích: 180,0 m² và 41,6 m²

Theo hồ sơ số 001211.SN.001./.

- Ngày 10/8/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 48,00 m² tờ bản đồ số 7; 106,08 m², tờ bản đồ số 5; 68,00 m² tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001211.TH.002./.

Ngày 19/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Gia hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số 001211.GH.003./.

- Ngày 24/9/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		157,6	Đất chuyên trồng lúa
4		150,68	Đất chuyên trồng lúa
7		145,84	Đất trồng lúa còn lại
5		180,0	Đất trồng lúa còn lại
5		41,6	Đất trồng lúa còn lại
1		107,68	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		783,4	

Trần

Theo Văn bản số 1276/UBND-KT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001211.SN.004./.

*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đán gồm có 04 (bốn) thành viên sau:

- Ông Nguyễn Văn Đán (đã chết);
- Ông Nguyễn Văn Thành (đã chết)
- Ông Nguyễn Văn Hoạt
- Ông Nguyễn Văn Vịnh

2. Di sản ông Nguyễn Văn Thành để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Thành tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610292 nêu trên; Và: Toàn bộ phần di sản ông Nguyễn Văn Thành được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Đán để lại nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 398 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái